

VÁŠ DOPIS Č. J.: BKOM/23660/2024  
ZE DNE: 25.9.2024  
NAŠE Č. J.: MMB/0884061/2024  
SPIS. ZN.: OI/MMB/0884061/2024

Brněnské komunikace, a.s.  
Paní Natálie Zimová  
Renneská třída 787/1a  
639 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Pavla Volešová, Vlasta Jágerová,  
Ing. Václav Kilián  
TELEFON: +420 542 174 451, 542 174 505,  
542 174 716  
E-MAIL: volesova.pavla@brno.cz,  
jagerova.vlasta@brno.cz,  
kilian.vaclav@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 22. 10. 2024  
POČET LISTŮ: 2

## Stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu

### P + R Voroněž

Ul. Křížkovského, Bauerova, k. ú. Pisárky, Brno - střed

Vážená paní,

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) **nemá námitek k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12. 2023, pro stavbu: **P + R Voroněž**, ul. Křížkovského, Bauerova, k. ú. Pisárky, Brno – střed, dle předložené dokumentace zpracované v prosinci 2020:

### 1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):

neviduje v předmětné lokalitě v současné době žádný záměr města.

### 2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB **zařadí** stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem **39437 v termínu od 15. 2. 2026 do 15. 12. 2026** a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová):

2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.

2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.

2.3 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:

- **Nábřeží Svratky – Realizace protipovodňových opatření VII, VIII**, investor statutární město Brno, v realizaci;
- **VMO Bauerova, I/42, včetně odstranění vlečky BVV**, investor Ředitelství silnic a dálnic, s. p.; v realizaci;
- **Generální oprava veřejného osvětlení ul. Křížkovského**, investor Technické sítě Brno, a.s., realizace 2024;

**Upozorňujeme, že po realizaci nových komunikačních ploch v rámci staveb: Nábřeží Svratky – Realizace protipovodňových opatření VII, VIII a VMO Bauerova, I/42, včetně odstranění vlečky BVV, nebude možno zasahovat výkopovými pracemi do těchto nových komunikačních ploch po dobu jejich ochranné lhůty, tj. 8 let.**

2.4 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.

2.5 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

**Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese:**

**<http://edeska.brno.cz/eDeska/> - Kategorie Koordinační harmonogramy výkopových prací.**

**K dispozici je i aplikace Koordinace výkopových prací včetně informací o ochranných lhůtách <https://gis.brno.cz/ost/kvpl/>.**

### 3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Václav Kilián):

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/20752/2024 ze dne 16.10.2024.
- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3.4 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.

### 4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Václav Kilián):

- 4.1 Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.
- 4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.

4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

**Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.**

**Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.**

**V další korespondenci uvádějte vždy číslo stavby, pod kterým je evidována v harmonogramu, tj. 39437.**

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního